

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-267/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 66498867988

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.7.2022. DO 9.1.2023

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-267/2013-30 od dana 20. srpnja 2022. godine utvrđene su tražbine koje se namiruju kao tražbine drugog višeg isplatnog reda: ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg sv. Barbare 1, OIB: 76326076177. Na ispitnom ročištu održanom 20. srpnja 2022. godine ispitana je tražbina vjerovnika Istraaluminij d.o.o. u stečaju, koju je stečajni upravitelj priznao te niti jedan vjerovnik nije osporio. Nadalje, na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja te je donesena odluka da će se unovčiti imovina stečajnog dužnika. i to stan na č.z. 5230/2, Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža II.

Podneskom stečajnog upravitelja od dana 25. kolovoza 2022. godine, a sukladno odluci skupštine vjerovnika sa Izvještajnog ročišta od dana 20. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj je izvijestio Sud da je izvršio identifikaciju predmetnog stana koji se nalazi na prvom katu zgrade kat. čest. broj 5230/2 zk.ul.11273 K.O. Zadar te je predložio Sudu da treću osobu koja je nalazi u posjedu istoga Đurđicu Mikac iz Zadra, Ul. Ivana Lucića 18C, pozove da pristupi kod Suda radi saslušanja na okolnosti predaje u posjed stana, tj. predmeta stečajne mase stečajnog dužnika, a sve sukladno odredbi čl. 216. st. 2. i 3. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-267/2013-32 od dana 30. kolovoza 2022. godine određeno je ročište za izjašnjavanje o zahtjevu stečajnog upravitelja za predaju predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine kat. čest. 5230/2, zk.ul. 11273, K.O. Zadar, etaža 2, za dan 21. rujna 2022. godine u 10,00 sati. Na ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zadru dana 21. rujna 2022. godine Đurđica Mikac je navela da ne spori vlasništvo stečajnog dužnika te da je spremna napustiti stan i predati ga stečajnom upravitelju do kraja listopada. Nadalje, dana 31. listopada 2022. godine treća osoba Đurđica Mikac je iselila iz predmetnog stana te predala u posjed stečajnom dužniku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-267/13-34 od dana 22. rujna 2022. godine određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. i to nekretnine kat. oznake čz. 5230/2 zk.ul.11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m². Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u koristi ISTRA ALUMINIJ d.o.o. Lupoglav čiji je sljednik Stečajna masa iza ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju Rijeka, Trg sv. Barbare 1 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-267/13-37 od dana 14. listopada 2022. godine zakazano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar za dan 9. studenog 2022. godine u 8,15 sati. Na ročištu održanom 9. studenog 2022. godine stečajni upravitelj je naveo da je u tijeku izrada procjemenog elaborata koji će se naknadno dostaviti sudu.

Podneskom stečajnog upravitelja od dana 21. studenoga 2022. godine, Trgovačkom sudu u Zadru dostavljen je Procjemeni elaborat br. 6-11/2022 od dana 17. studenoga 2022. godine izrađen po Anti Vukoviću, ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina kojem je ukupna tržišna vrijednost nekretnine kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža II., jednosoban stan na I. katu sa spremištem u podrumu, iznosi 716.000,00 kn bez PDV-a.

Nadalje, podneskom stečajnog upravitelja od dana 21. studenoga 2022. godine, a nastavno na podnesak kojim je dostavljen Procjemeni elaborat od dana 17. studenoga 2022. godine, stečajni upravitelj obavijestio je Sud da se dužnik nalazi u sustavu PDV-a pa s obzirom da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 716.000,00 kn bez PDV-a, to je stečajni upravitelj predložio da se tržišna vrijednost utvrdi u iznosu od 716.000,00 kn uvećano za PDV (179.000,00 kn), što iznosi ukupno 895.000,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-267/2013-42 od dana 30. studenoga 2022. godine određena je prodaja nekretnine kat. čest. broj 5230/2, Z.U. 11273 K.O. Zadar te je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 716.000,00 kn odnosno 95.029,53 eura. Za predmetnu nekretninu je kao početna cijena utvrđen iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno 537.000,00 kn (71.272,15 eura).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-267/13-47 od dana 14. prosinca 2022. godine obustavljena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju Šibenik, Put Gimnazije 55 i to nekretnine kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m², budući da je stečajni upravitelj podneskom od 21. studenog izvijestio sud da se na vrijednost nekretnine treba dodati i iznos poreza na dodanu vrijednost, tako da je procijenjena vrijednost nekretnine 895.000,00 kn te će se po pravomoćnosti rješenja donijeti rješenje o ispravku zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, St.267/13-50 od dana 4. siječnja 2023. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m². Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 118.786,91 eura (odnosno 895.000,00 kuna). Za nekretninu kao početna cijena utvrđen je iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 89.090,19 eura (odnosno 671.250,00 kn). Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- *nekretnina kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m²; vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 118.786,91 eura (odnosno 895.000,00 kn).*

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Zaprimljeno 27.4.2004. broj Z-3215/04

*Na temelju ugovora o nagodbi uz osiguranje novčane tražbine osnivanjem hipoteke na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 22. travnja 2004. godine, solemniziranog pod posl. br. OU-348/04-1 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi a) dužne glavnice u iznosu od 2'6.070,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 147.795,23 kn od 2. rujna 2004. godine do isplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 7.633,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. rujna 2004. godine, kao i daljnjih troškova i b) dužne glavnice u iznosu od 115.508,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. rujna 2004. godine do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.654,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. rujna 2004. godine, do isplate kao i daljnjih troškova, u korist **ISTRA ALUMINIJ D.O.O. LUPOGLAV***

Zaprimljeno 9. 11. 2012. pod brojem Z-12855/2012

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 7. studenog 2012. godine, pod poslovnim brojem Ovr-3020/12 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.180,78 kuna, na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. rujna 2012. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 25.610,66 kuna, obračunate od 25. rujna 2012. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR***

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.

5. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

6. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 9.1.2023.-9.4.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju Financijska agencija će provesti prodaju nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i to kat. čest. broj 5230/2 Z.U. 11273 K.O. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m²

Šibenik, 9. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj